

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	: 8.10.2024
Obec	: 503851	Kostolná pri Dunaji	Čas vyhotovenia	: 13:05:31
Katastrálne územie	: 826642	Malý Šúr	Údaje platné k	: 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 111

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 33

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6/20	13	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/21	13	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/22	13	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/23	13	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/24	14	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/25	14	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/26	14	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/27	14	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/28	14	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/29	14	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/1	320	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/2	3124	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/3	87	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
115	4003	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

116	2665	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
144	1352	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
169	3773	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
170	3280	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
453/1	1745	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
453/6	1090	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
453/7	2434	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
453/22	243	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
453/23	1363	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
454/3	3080	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
458/3	420	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
458/12	262	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/7	8609	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/9	2142	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/10	773	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/66	372	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
460/67	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
463	759	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
464	3719	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
458	6016	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
473	14/3	17	dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kostolná pri Dunaji 59, IČO: 306037	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: GP č.GEOK 41/97 Protokol v zmysle zák.č.138/91Zb. Žiadosť o zápis zo dňa 22.12.2003,PK vl.č.123 Kúpna zmluva V-2037/11 zo dňa 12.10.2011 Oznámenie o určení súpisného čísla, č. 1/2016 zo dňa 20.01.2016, Z - 468/2016. Darovacia zmluva V - 567/2016 zo dňa 11.04.2016.</p> <p>Iné údaje: Geometrický plán č. 765/09 zo dňa 28.5.2009 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. j. 988/2009/Fr. zo dňa 18.12.2009 o zmene druhu pozemku , R-9/10 Rozhodnutie X-186/11/lf/roz zo dňa 5.3.2012 zmena kódu využívania pozemku Z-3330/12 Rozhodnutie Katastrálneho odboru X-143/13-fia zo dňa 20.11.2013 GP č. 1-47/2013, č. overenia 1948/2013 zo dňa 4.12.2013, ZPMZ 142, V-7901/13 GP č. 30/2014, č. overenia 944/2014 zo dňa 17.6.2014, ZPM 158, R-751/14</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	--

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

DODATOK K PROTOKOLU C.2 SPISANEHO DNA 13.6.1991

ZMENA DRUHU POZEMKU PODLA SPISU TK-2515/1996 ZO DNA 8.7.1996 OD UGK A K SR

Iné údaje - nepriradené

PK.VL.C.226

GEOM.PL. GEOK-397/92

Hranica zast.územia

Geometrický plán Ing.Szegfű č.1106/07 zo dňa 31.07.2007. - V-4342/07

Geometrický plán č. 890/2005 zo dňa 7.7.2005, V-2282/06

Geometrický plán č. 1818/06 zo dňa 5.3.2007, V-3212/07

GP č. 51/2010 zo dňa 26.4.2010

GP 34125361-295/2020, č.o.:G1-197/2021, ZPMZ č.249, V-2770/21, 63/21

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1975 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 103/11 na pozemku C parc.č. 144, 170, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8774 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec a vedenie č.8775 na trase Rz Senec - Rz Križovany, Z-967/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo zariadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,a prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v na pozemku parc.č.460/7 (roz GP č.30/2014 na parc.č. 460/66, parc.č. 460/67) v prospech ZSE Distribúcia, a.s. BA (IČO: 36 361 518) podľa V-4627/09 zo dňa 19.01.2010

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - v prospech oprávneného z vecného bremena - ZSE Distribúcia, a.s., BA, IČO: 36361518, predmetom , ktorej je povinnosť povinného z vecného bremena - DS Developing s.r.o., IČO: 36815985 ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:</p> <p>a)zriadenie a uloženie energetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám</p> <p>b)užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám,</p> <p>c)prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,</p> <p>d)akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike</p> <p>k nehnuteľnostiam parc.č. 460/9, podľa V-5042/09 zo dňa 1.3.2010</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemok parc.č.169, parc.č.460/7, parc.č.463 podľa §11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v povinnosti strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie</p> <p>v rozsahu určenom v GP 34125361-295/2020, č.o.:G1-197/2021, ZPMZ č.249 na základe zmluvy V-2770/2021 zo dňa 14.05.2021, 63/21</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony